

Devizul general

Anexa Nr. 7

"BLOC P12 - LOCUINTE SOCIALE,
STR. FLOREA GEARA, NR. 19 BIS, ORAS CORABIA, JUD. OLT"

ANEXA LA H.C. CORABIA NR. 69/10.06.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	din care (inclusiv TVA):	
		Lei	Lei	Lei	Bugetul de stat	Bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	80.326,00	15.261,94	95.587,94	0,00	95.587,94
	- Retea apa rece	15.000,000	2.850,00	17.850,00		17.850,00
	- Retea canalizare	20.120,000	3.822,80	23.942,80		23.942,80
	- Bransament gaze naturale	22.206,000	4.219,14	26.425,14		26.425,14
	- Racord electric	23.000,000	4.370,00	27.370,00		27.370,00
TOTAL CAPITOLUL 2		80.326,00	15.261,94	95.587,94	0,00	95.587,94
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00		5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00		8.925,00
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	349.300,00	66.367,00	415.667,00		415.667,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.300,00	13.167,00	82.467,00		82.467,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	00.000,00	1.900,00	11.900,00		11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00		23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00		297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00		59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00		11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	950,00	5.950,00		5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	8.000,00	950,00	5.950,00		5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00		47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		417.800,00	79.382,00	497.182,00		497.182,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	TERASAMENTE	6.170.442,68	1.172.384,11	7.342.826,79		7.342.826,79
4.1.2	REZISTENȚĂ	90.818,00	17.255,42	108.073,42		108.073,42
4.1.3	ARHITECTURĂ	2.698.923,69	493.799,34	3.092.743,23		3.092.743,23
4.1.4	INSTALAȚII SANITARE	2.740.841,42	521.861,87	3.268.503,29		3.268.503,29
4.1.5	INSTALAȚII TERMICE	261.060,12	49.601,42	310.661,54		310.661,54
4.1.6	INSTALAȚII ELECTRICE	224.669,28	42.687,16	267.356,44		267.356,44
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	248.309,98	47.178,90	295.488,88		295.488,88
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	184.161,68	34.990,72	219.152,40		219.152,40
		0,00	0,00	0,00		0,00

4.5	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 5			6.354.604,36	1.207.374,83	7.561.979,19	7.561.979,19	0,00	0,00	
Alte cheltuieli									0,00
5.1	Organizare de şantier		125.000,00	23.750,00	148.750,00	148.750,00	148.750,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului		125.000,00	23.750,00	148.750,00	148.750,00	148.750,00	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		70.133,46	0,00	70.133,46	70.133,46	70.133,46	0,00	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii		31.878,84	0,00	31.878,84	31.878,84	31.878,84	0,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii		6.375,77	0,00	6.375,77	6.375,77	6.375,77	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		31.878,84	0,00	31.878,84	31.878,84	31.878,84	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/definiţie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		514.794,43	97.810,94	612.605,37	612.605,37	612.605,37	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5			709.927,88	121.560,94	831.488,82	831.488,82	831.488,82	0,00	
CAPITOLUL 6									0,00
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste									0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL:			7.562.658,25	1.423.579,71	8.986.237,96	8.986.237,96	8.986.237,96	0,00	
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)			6.375.768,68	1.211.396,05	7.587.164,73	7.587.164,73	7.587.164,73	0,00	



SECRET
TÂNŢA ADRIAN